

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Płocka w dniu 27 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz ust. 7, a także art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniu 27 kwietnia 2026 od godziny 13:00 do godziny 15:00 przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta dla rozwiązań przyjętych w projekcie Planu ogólnego miasta Płocka, konsultowanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Data i godzina dyżuru: 27 kwietnia 2026 roku, godz. 13:00-15:00.

Miejsce dyżuru: sala nr 206 w budynku Urzędu Miasta Płocka przy placu Stary Rynek 1 (II piętro).

Forma: dyżur stacjonarny.

Dyżur odbył się w sali 206 w budynku Urzędu Miasta Płocka, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, między innymi poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Urzędu Miasta Płocka.

Obecni na spotkaniu ze strony Urzędu Miasta Płocka:

Anna Franczak - główny specjalista Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,
Małgorzata Grzelak - starszy specjalista Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,
Ewelina Sztubecka - podinspektor Referatu Polityki Przestrzennej Miasta.

Obecni na spotkaniu ze strony Wykonawcy projektu Planu ogólnego:

Radosław Jończak - główny projektant planu,
Łukasz Pancewicz - projektant planu.

Przebieg dyżuru:

Podczas dyżuru wyjaśnień dotyczących projektu Planu ogólnego udzielali projektanci planu Łukasz Pancewicz i Radosław Jończak. Dyżur równolegle prowadziło dwóch projektantów na dwóch osobnych stanowiskach. Koordynację dyżuru, ewidencję uczestników oraz wsparcie merytoryczne w poruszanych w trakcie dyżuru tematach zapewniali przedstawiciele Urzędu Miasta Płocka.

Na dyżur nie obowiązywały zapisy, a konsultacje w ramach dyżuru były przeprowadzane zgodnie z kolejnością zgłoszenia. Dyżur trwał około 2 godzin, a wszystkie osoby, które zgłosiły chęć udziału odbyły rozmowę z projektantami.

Podczas dyżuru projektanci udzielali odpowiedzi na pytania uczestników dotyczące wskazanych przez nich nieruchomości, w większości położonych w lewobrzeżnej części miasta na terenie osiedli Pradolina Wisły, Radziwie oraz Ciechomice. Dodatkowo projektanci

wyjaśniali przyczyny wyznaczenia stref planistycznych, odnosząc się do kwestii ewentualnych uwag i oczekiwanych zmian w projekcie planu. Podczas rozmów projektanci zwracali szczególną uwagę na wyjaśnienie zasad wyznaczania stref z zabudową podlegającą bilansowaniu oraz zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru dotyczyły:

- objęcia większej ilości terenów położonych w rejonie ulic Nizinnej, Jordanowskiej, Tokarskiej oraz Na Stoku strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy,
- wyznaczenia terenów z zabudową mieszkaniową w rejonie niezrealizowanej mleczarni na osiedlu Radziwie,
- zagospodarowania terenów po byłej stoczni rzecznej, w celu podtrzymania funkcji przemysłowej tych terenów,
- wyznaczenia terenów inwestycyjnych wzdłuż ul. Dobrzykowskiej poprzez zmianę strefy SO na strefę SN z szerokim katalogiem usług w profilu dodatkowym,
- możliwości powiększenia strefy SJ a działce przy ul. Grabówka, ewentualnie w wyznaczonej strefie SN poszerzenia katalogu przeznaczeń dodatkowych w zakresie usług,
- korekty granic strefy 80SU pod kątem spełnienia wskaźników zagospodarowania terenu – minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy oraz objęcie całej strefy obszarem OUZ,
- wyjaśnienia w jaki sposób można zapoznać się z projektem planu ogólnego,
- odpowiedzi na pytania dotyczące sposobu składania uwag do projektu planu oraz wypełnienia formularza, a także terminu wyznaczonego na ich składanie,
- dalszych etapów prac nad planem ogólnym oraz prawdopodobnych terminów ich realizacji.

W dyżurze wzięło udział 24 interesariuszy.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Protokół sporządziła:

Anna Franczak w dniu 27 kwietnia 2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falański
Kierownik

..... Referatu Polityki Przestrzennej Miasta
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Załącznik:

Lista uczestników spotkania (nie podlega publikacji).